



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Renče - Vogrsko  
Bukovica 43  
5293 Volčja Draga

Številka: 3502-107/2020/20

Datum: 28. 7. 2023

**Zadeva: Dopolnitev mnenja k predlogu prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 31. 5. 2023 po elektronski pošti prejelo dopis Občine Renče - Vogrsko (v nadaljevanju: občina) št. 35000-0002/2020-240 z dne 30. 5. 2023, da na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda dopolnitev mnenja k predlogu prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko (v nadaljevanju: SD OPN).

Gradivo za pripravo mnenja k predlogu SD OPN je ministrstvo pridobilo na spletni strani, navedeni na dopisu, in sicer:

- tekstualni del (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Renče - Vogrsko),
- grafični del,
- priloge (Obrazložitev upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora, ...).

Občina je dne 26. in 27. 7. 2023 na zahtevo ministrstva gradivo po elektronski pošti dopolnila in dodatno razložila.

1. Ministrstvo je v postopku priprave SD OPN Občine Renče - Vogrsko že izdalo »Mnenje k osnutku prvih Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko št. 3502-107/2020/6 z dne 22. 12. 2020«, »Dopolnitev mnenja k osnutku prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko št. 3502-107/2020/11 z dne 26. 8. 2021« in »Mnenje k predlogu prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko št. 3502-107/2020/16 z dne 17. 11. 2022 (v nadaljevanju: predhodno mnenje)«. Ministrstvo je dne 29. 9. 2021 na terenu izvedlo ogled posegov 97A, 97B, 147, 217, 229, 308A in 315.
2. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov št. 3502-56/2021/11 z dne 12. 7. 2023 (v nadaljevanju: smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč (Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11- uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »eup\_veljavni\_TM« v mapi »32\_sta\_pro«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »eup\_p« v mapi »223\_eup\_pnrp\_pip\_spremembe«), posegov (datoteki »3815\_kartografski\_del« v mapi »38\_podr\_nup« in v dopolnitvi gradiva z dne 26. 7. 2023).
4. Glede na poslane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 1.094 ha kmetijskih zemljišč. Glede na predlagano namensko rabo je v občini 1.110 ha kmetijskih zemljišč.

Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:

a) spremembo 12,34 ha kmetijske namenske rabe, od tega:

- 3,92 ha v območja stanovanj (S),
- 0,20 ha v območja centralnih dejavnosti (C),
- 1,08 ha v območja proizvodnih dejavnosti (I),
- 0,05 ha v posebna območja (B),
- 0,61 ha v območja zelenih površin (Z),
- 0,09 ha v območja prometnih površin (P),
- 0,46 ha v površine razpršene poselitve (A),
- 5,87 ha v območja gozdnih zemljišč (G),
- 0,06 ha v območja voda (V, VI) in

b) spremembo 20,13 ha nekmetske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, od tega:

- 2,17 ha iz območij stavbnih zemljišč,
- 17,95 ha iz območij gozdnih zemljišč in
- 0,01 ha iz območij voda (V, VI).

5. Občina je iz SD OPN izvzela naslednje posege:

Št. posega	EUP_OZN	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m <sup>2</sup> )
25	OK158	K1	SK	6.019,39
86	OK143	K1	An	403,32
97A	OK102	K1	SK	8.474,01
97B	OK178	K2	SK	7.316,00
102	OK10	K1	A	1.167,46
104	OK235	K1	SK	721,12
111	OD19	K2	SK	518,66
232	OK173	K1	SS	1.244,58
239	OK89	K1	ZS	857,38
255	OK8	K1	SK	575,77
264	OK166	K1	SK	1.037,09
297*	OG29	K1	SK	3.025,13

\*izvzem dela posega s kmetijsko namensko rabo

6. Ministrstvo se je, ob upoštevanju predhodnega mnenja, ponovno opredelilo do posegov, za katere so bili v predhodnem mnenju določeni pogoji za pozitivno opredelitev in jih občina ni izločila, in do novega posega 125B:

a) Za ministrstvo je sprejemljiv naslednji poseg na kmetijska zemljišča, s katerim občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč:

Št. posega	EUP_OZN	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitev MKGP*
229	OK179	K1	IK	2.092	4, 12

\*Legenda:

1. uskladitev z dejanskim stanjem
2. uskladitev z zemljiško katastrskim prikazom
3. uskladitev z veljavnim državnim prostorskim načrtom
4. širitev za potrebe kmetijskega gospodarstva
5. poseg na kmetijsko zemljišče nižje bonitete
6. uskladitev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom oziroma z lokacijsko preveritvijo
7. zapolnitev vrzeli stavbnih zemljišč
8. občina izkazuje upravičeno potrebo po širitvi
9. na podlagi ugotovitev s terenskega ogleda
10. občina je predložila dokazilo, da je objekt zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja
11. občina je predložila dodatno obrazložitev posega
12. občina je v EUP RE114 zapisala, da je dopustna samo gradnja objektov 12711 - stavbe za rastlinsko pridelavo za namen širitve obstoječe vrtnarske dejavnosti

b) Za ministrstvo so sprejemljivi naslednji posegi na kmetijskih zemljiščih, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, saj je občina za slednje predložila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo (v nadaljevanju: vračilo):

Št. posega	EUP_OZN	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitev MKGP
125	OK95	K1	SK	752	vračilo posega 125B v velikosti 583 m <sup>2</sup>
309A	OK18	K1	ZS	2.444	vračilo posega 70 v skupni velikosti 2.363 m <sup>2</sup>
309B	OK6	K1	ZS	2.421	vračilo dela posega 70 v skupni velikosti 2.363 m <sup>2</sup> in dela posega 2 v skupni velikosti 3.906 m <sup>2</sup>
377	OK190	K1	SK	1.862	vračilo posega 241 v velikosti 1.119 m <sup>2</sup> in dela posega 2 v skupni velikosti 3.906 m <sup>2</sup>

- c) Ministrstvo se strinja s posegoma 125 (752 m<sup>2</sup>) in 379 (11.023 m<sup>2</sup>), pri katerima gre za spremembo nekmetske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo.
7. Občina je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Renče - Vogrsko uskladila s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč oziroma posredovala obrazložitve.
8. Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, daje k predlogu prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Renče - Vogrsko **pozitivno mnenje**.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
dr. Bernarda Čebulj  
podsekretarka

dr. Darij Krajčič  
državni sekretar

Poslano:

- Studio3 d.o.o., Ajdovščina - po elektronski pošti na naslov: studio3@amis.net;
- Občina Renče - Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga - po elektronski pošti na naslov: info@rence-vogrsko.si;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova 4, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si.